	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-05
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	PRESUPUESTO DE OBRA	FECHA	25/02/2025

CANTIDADES DE OBRA APROXIMADAS, PRECIOS UNITARIOS Y VALOR TOTAL

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SUPATÁ, CUNDINAMARCA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
	DEMOLICION				
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DEPRESICIÓN	M2	449,96	$ 13.905,00	$ 6.256.693,80
2	**CUBIERTA**				
2,1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	381,65	$ 18.891,00	$ 7.209.750,15
2,2	DESMONTE Y LIMPIEZA EN ZONA NO BOSCOSA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) - desmontaje estructura de madera	HA	3,93	$ 1.392.066,00	$ 5.470.819,38
2,3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M - Demolicion de entre pisos	M2	381,65	$ 15.947,00	$ 6.086.172,55
2,4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)- Desmontes de correas y cerchas (2 piso)	M2	313,25	$ 125.165,00	$ 39.207.464,69
3	**DEMOLCION DE ENTRE PISOS**				
3,1	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.30 M - Pisos en madera.	m2	381,65	$ 46.163,00	$ 17.618.108,95
3,2	DEMOLICIÓN CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	m3	19,08	$ 75.202,00	$ 1.434.854,16
3,3	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	m3	19,08	$ 214.897,00	$ 4.100.234,76
3,4	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)- Placa de cimentacion piso 2	m3	4,07	$ 214.897,00	$ 874.630,79
3,5	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	m2	32,86	$ 142.372,00	$ 4.678.343,92
3,6	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	m2	82,17	$ 15.877,00	$ 1.304.613,09
4	**DESMONTE DE CARPINTTERIA EN MADERA**				
4,1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	7,07	$ 18.891,00	$ 133.559,37
4,2	DESMONTE VENTANAS	M2	14,92	$ 21.550,00	$ 321.526,00
4,3	DESMONTE VENTANAS - barandas en madera	M2	4,32	$ 21.550,00	$ 93.096,00
5	**DESMONTE DE CARPINTERIA METALICA**				
5,1	DESMONTE VENTANAS	M2	7,85	$ 18.891,00	$ 148.294,35
5,2	DESMONTE VENTANAS -barandas metalicas	M2	3,14	$ 18.891,00	$ 59.317,74
5,3	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	11,78	$ 21.550,00	$ 253.859,00
6	**DEMOLICION DE MUROS**				
6,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DEPRESICIÓN	m2	393,91	$ 13.905,00	$ 5.477.318,55
6,2	ENTIBADO TIPO 1 (1/7 UTILIZACIONES) Instalación de apuntalamientos o entibados	m2	73,37	$ 18.165,00	$ 1.332.766,05
6,3	PLÁSTICO DE PROTECCIÓN EN TALUD EXPUESTO	m2	286,96	$ 14.441,00	$ 4.143.989,36
6,4	MALLA BAJO ENTRAMADO	m2	286,96	$ 23.229,00	$ 6.665.793,84
6,5	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	m3	2136,68	$ 12.143,00	$ 25.945.705,24
7	**BAÑOS**				
7,1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	3,14	$ 35.121,00	$ 110.279,94
7,2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS lavamanos	und	3,14	$ 35.121,00	$ 110.279,94
8	**DEMOLICION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES VERTICALES**				
8,1	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS - Columnas	m3	4,45	$ 386.724,00	$ 1.720.921,80
8,2	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS - Vigas	m3	8,93	$ 386.724,00	$ 3.453.445,32
9	**DEMOLICION DE CIMENTACIONES**				
9,1	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	m2	13,60	$ 15.566,00	$ 211.697,60
9,2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M	m2	416,37	$ 30.598,00	$ 12.740.089,26
9,3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M - ADOBE	m2	695,51	$ 30.598,00	$ 21.281.221,10
9,4	DEMOLICIÓN CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) baldosa/concreto	m3	24,70	$ 75.202,00	$ 1.857.346,52
9,5	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) (piedra/concreto ciclópeo)	m3	78,31	$ 214.897,00	$ 16.828.670,03
9,6	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	m3	1624,20	$ 17.343,00	$ 28.168.478,05
10	**PRELIMINARES**				
10,1	CAMPAMENTO 18 M2	UN	1,00	$ 3.049.233,00	$ 3.049.233,00
10,2	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML	50,40	$ 67.474,00	$ 3.400.689,60
10,3	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	314,26	$ 5.470,00	$ 1.719.002,20
11	**CIMIENTOS**				
11,1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	55,75	$ 156.733,00	$ 8.737.237,82
11,2	IMPERMEABILIZACION EN POLIETILENO	M2	371,64	$ 6.793,00	$ 2.524.550,52
11,3	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	6,23	$ 470.247,00	$ 2.930.826,18
11,4	ZAPATAS EN CONCRETO 4000 PSI	M3	29,25	$ 1.115.214,00	$ 32.624.191,55
11,5	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 4000 PSI CIMENTACION	M3	19,30	$ 1.490.969,00	$ 28.780.472,80
11,6	ZARPA EN CONCRETO 4000 PSI	M3	0,00		$ 0,00
12	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**				
12,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	9,65	$ 74.321,00	$ 717.532,09
12,2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	8,52	$ 30.937,00	$ 263.480,53
12,3	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	0,00	$ 429.924,00	$ 0,00
12,4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN	1,00	$ 513.956,00	$ 513.956,00
12,5	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	8,79	$ 38.717,00	$ 340.322,43
12,6	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	0,00	$ 56.152,00	$ 0,00
12,7	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	27,03	$ 71.575,00	$ 1.934.672,25

12,8	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	3,03	$ 128.461,00	$ 389.236,83
12,9	SILLA TEE PVC ALCANTARILLADO 8 X 6"	UN	1,00	$ 165.031,00	$ 165.031,00
13	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
13,1	COLUMNAS EN CONCRETO 4000 PSI	M3	22,73	$ 1.439.509,00	$ 32.716.080,92
13,2	ENTREPISO CASETÓN CON VIGAS 4000 PSI, H=0.40 M (SIN REFUERZO)	M2	584,51	$ 281.959,00	$ 164.807.855,09
13,3	VIGA AÉREA 4000 PSI	M3	29,98	$ 1.528.366,00	$ 45.819.556,80
13,4	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	912,91	$ 10.775,00	$ 9.836.605,25
13,5	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 4000 PSI E=0.10	M2	328,40	$ 138.490,00	$ 45.480.116,00
13,6	LOSA DE PLACA MACIZA EN CONCRETO 4000 PSI E=0.15	M2	658,30	$ 184.317,00	$ 121.335.881,10
13,7	CONCRETO 4000 PSI MURO ASCENSOR	M3	21,06	$ 1.299.216,00	$ 27.365.386,61
13,8	VIGA CINTA 4000 PSI	M3	1,85	$ 1.492.082,00	$ 2.762.237,69
13,9	ESCALERA MACIZA 4000 PSI	M3	6,11	$ 1.690.131,00	$ 10.321.156,78
13,1	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 4000 PSI	ML	30,20	$ 37.720,00	$ 1.139.144,00
13,11	TANQUE SUBTERRÁNEO EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	10,48	$ 1.422.280,00	$ 14.905.494,40
13,12	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	30394,12	$ 8.174,00	$ 248.441.515,11
13,13	JUNTA DE DILATACION EN CORTE CON DISCO	ML	86,33	$ 11.996,00	$ 1.035.614,68
13,14	COLUMNAS CIRCULARES EN CONCRETO 4000 PSI	M3	15,12	$ 1.600.178,00	$ 24.194.691,36
14	**MAMPOSTERÍA**				
14,1	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	1117,29	$ 57.983,00	$ 64.783.594,14
14,2	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M (LINEAL)	ML	78,30	$ 36.245,00	$ 2.837.983,50
14,3	DINTELES CONCRETO DE 4000 PSI 15x20	ML	32,45	$ 86.311,00	$ 2.800.791,95
14,5	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	41,33	$ 140.683,00	$ 5.813.724,98
14,6	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	ML	8,13	$ 168.654,00	$ 1.371.157,02
14,7	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI SEGÚN DISEÑO	ML	49,27	$ 91.210,00	$ 4.493.916,70
14,8	MURO LADRILLO DE GRAN FORMATO COLOR COBRIZO DE 39x11.5x5 CMS (FACHADA)	M2	233,52	$ 211.451,00	$ 49.378.629,58
15	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
15,1	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	2152,05	$ 12.176,00	$ 26.203.419,24
15,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	180,87	$ 34.732,00	$ 6.282.081,04
15,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	1896,75	$ 29.474,00	$ 55.904.662,13
15,4	PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	313,55	$ 35.139,00	$ 11.017.974,01
15,5	PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	25,44	$ 36.557,00	$ 930.010,08
16	**CUBIERTAS**				
16,1	AFINADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M	M2	86,08	$ 44.122,00	$ 3.798.021,76
16,2	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (0.25 cm aluzinc + poliuretano inyectado + 0.25 cm aluzinc)	M2	147,78	$ 211.990,00	$ 31.327.203,83
16,3	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	131,61	$ 641.020,00	$ 84.364.642,20
16,4	PERFIL PC 120x60x1.50mm INC ANTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	175,13	$ 73.524,00	$ 12.876.258,12
16,5	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	86,08	$ 65.410,00	$ 5.630.492,80
16,6	TRAGANTE AGUAS LLUVIAS 3"	UN	4,00	$ 19.924,00	$ 79.696,00
16,7	PERFIL PC 150x100x4.0mm ASTM A-500 GrC INC ANTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	73,66	$ 167.631,00	$ 12.347.699,46
16,8	PERFIL PC 250x150x5.0mm ASTM A-500 GrC INC ANTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	25,40	$ 165.650,00	$ 4.207.510,00
17	**CARPINTERÍA EN MADERA**				
17,1	PS04S-90 PUERTA DESLIZANTE MARCO EN LAMINA Y HOJA PUERTA DESLIZANTE ENTAMBORADA MADECOR 1.02x2.10 M	UN	3,00	$ 2.367.884,00	$ 7.103.652,00
17,2	PS04R-75 HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.80 M H=2.10 (LAMINA MADERA CONTRACHAPADA TIPO FLORMORADO)	UN	9,00	$ 749.967,00	$ 6.749.703,00
17,3	PS04-90 HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 1.00 M H=2.10 (LAMINA MADERA CONTRACHAPADA TIPO FLORMORADO)	UN	4,00	$ 937.459,00	$ 3.749.836,00
17,4	PASAMANOS ESCALERA EN CEDRO MACHO 0.15X0.02 M	ML	27,58	$ 64.081,00	$ 1.767.097,66
17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO SCHLAGE A405	UN	15,00	$ 41.063,00	$ 615.945,00
17,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO varios SCHLAGE B250 y B350	UN	9,00	$ 52.677,00	$ 474.093,00
	CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO				
18	**CARPINTERIA METALICA**				
18,1	PS06R-140 PUERTA DOBLE HOJA. MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 CON RELLENO DE POLIESTIRENO , ANTICORROSIVO Y ESMALTE. HOJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18. 1.40x2.10 M	UN	2,00	$ 2.175.910,00	$ 4.351.820,00
18,2	PS05R-100 PUERTA MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 CON RELLENO DE POLIESTIRENO , ANTICORROSIVO Y ESMALTE. HOJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18. 1.00x2.10 M	UN	3,00	$ 1.771.341,00	$ 5.314.023,00
18,3	PS01R-320 PUERTA MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 CON RELLENO DE POLIESTIRENO , ANTICORROSIVO Y ESMALTE. HOJA DOBLE EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18. Y COSTADO EN PERSINA LAMINA COLD ROLLED CAL 18 3.20x2.10 M Y COSTADO EN PERSIANA LAMINA COLD ROLLED CAL 18 0.49x2.10 M	UN	1,00	$ 5.737.683,00	$ 5.737.683,00
18,4	BARANDA ESCALERA EN ACERO INOXIDABLE, H=90CM FIJACION A ESTRUCTURA. INCLUYE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE Ø2", PARALES EN ACERO INOXIDABLE PARA VARILLA DE Ø1-1/2" CADA 1.5M, 3 VARILLAS HORIZONTALES LISAS ACERO Ø1/2", INCLUYE ANCLAJE APOYO CON ESCUDO, SOLDADURA MIG	ML	47,38	$ 873.294,00	$ 41.373.176,54
18,5	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE DE 2" FIJACION A ESTRUCTURA	ML	27,58	$ 268.826,00	$ 7.413.145,78
18,6	TAPA EN ALFAJOR PARA TANQUES SUBTERRANEOS 0.80x0.80 INC MARCO Y CONTRAMARCO	UN	1,00	$ 183.551,00	$ 183.551,00
18,7	PS05R-100 PUERTA MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18, HOJA EN LAMINA CAL 18 INC ANTICORROSIVO CAL 18 DE 1.00 h=2.10 M	UN	3,00	$ 2.222.682,00	$ 6.668.046,00
18,8	ESCALERA METALICA 7.44x1.50 SEGÚN DISEÑO	UN	2,00	$ 24.623.000,00	$ 49.246.000,00
19	**CARPINTERIA ALUMINIO**				
19,1	DIVISION PARA OFICINAS DE MODULOS ALUMINIO PANEL MEDIA ALTURA EN ENTAMBORADO Y MEDIA ALTURA SUPERIOR EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 6mm INC PUERTAS	M2	277,03	$ 358.241,00	$ 99.244.220,71
19,2	SAND BLASTING PARA VIDRIO OFICINA ALCALDE Y SALA DE JUNTAS	M2	43,65	$ 248.160,00	$ 10.832.680,32
19,3	PS7-100 PUERTA EN MARCO ALUMINIO NEGRO Y HOJA EN VIDRIO LAMINADO 5mm INCOLORO CON BORDE DE HOJA EN ALUMINIO DE 1.00x2.10	UN	4,00	$ 1.628.000,00	$ 6.512.000,00
19,4	VENTANA V1 SENCILLA PROYECTANTE EN ALUMINIO NEGRO MATE Y VIDRIO LAMINADO INCOLORO DE 6mm 0.90x2.40 M	UN	6,00	$ 1.032.016,00	$ 6.192.096,00
19,5	VENTANA V2 SENCILLA PROYECTANTE EN ALUMINIO NEGRO MATE Y VIDRIO LAMINADO INCOLORO DE 6mm 0.60x2.40 M	UN	9,00	$ 688.010,00	$ 6.192.090,00
19,6	VENTANA V3 SENCILLA PROYECTANTE EN ALUMINIO NEGRO MATE Y VIDRIO LAMINADO INCOLORO DE 6mm 1.20x2.40 M	UN	6,00	$ 1.376.021,00	$ 8.256.126,00
19,7	VENTANA VIDRIERA F1 EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL HORIZONTAL VISIBLE Y VERTICAL OCULTO. VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6mm PERSIANA INFERIOR EN UN COSTADO INFERIOR 4.67x2.70	UN	1,00	$ 9.964.252,00	$ 9.964.252,00

19,8	VENTANA VIDRIERA F2 CON MARCO O MONTANTE EN PERFILERIA DE ALUMINIO MAS PINTURA MATE. VIDRIO CRUDO DE 6mm. MODULO DESLIZANTE Y MODULO SUPERIOR EN REJILLA ALUMINIO 4.66x2.80	UN	1,00	$ 10.333.298,00	$ 10.333.298,00
19,9	VENTANA VIDRIERA F3 CON MARCO O MONTANTE EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO MAS PINTURA MATE. VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 6mm. 14.45x2.19	UN	1,00	$ 25.061.495,00	$ 25.061.495,00
19,1	VENTANA VIDRIERA F4 CON MARCO O MONTANTE EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO MAS PINTURA MATE. VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 6mm. 4.11x2.70	UN	1,00	$ 8.809.570,00	$ 8.809.570,00
19,11	VENTANA VIDRIERA F5 CON MARCO O MONTANTE EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO MAS PINTURA MATE. VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 6mm. 3.39x2.85	UN	2,00	$ 7.628.806,00	$ 15.257.612,00
19,12	VENTANA VIDRIERA F6 CON MARCO O MONTANTE EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO MAS PINTURA MATE. VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 6mm. 3.40x2.80	UN	1,00	$ 7.539.316,00	$ 7.539.316,00
19,13	VENTANA VIDRIERA F7 EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL HORIZONTAL VISIBLE Y VERTICAL OCULTO. VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6mm PERSIANA INFERIOR EN UN COSTADO INFERIOR 4.66x2.81	UN	2,00	$ 10.307.202,00	$ 20.614.404,00
19,14	VENTANA VIDRIERA F8 CON MARCO O MONTANTE EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO MAS PINTURA MATE. VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 6mm. 6.78x2.70	UN	1,00	$ 14.819.508,00	$ 14.819.508,00
19,15	VENTANA FACHADA F9 PERSIANA ALUMINIO NATURAL MATE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 6mm 1.19x2.74	UN	6,00	$ 3.035.538,00	$ 18.213.228,00
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO				
20	**RED HIDRAULICA**				
20,1	RED SUMINISTRO PVC-P 1/2"	ML	15,63	$ 13.366,00	$ 208.910,58
20,2	RED SUMINISTRO PVC-P 3/4"	ML	16,81	$ 16.511,00	$ 277.549,91
20,3	RED SUMINISTRO PVC-P 1"	ML	40,91	$ 21.844,00	$ 893.638,04
20,4	RED SUMINISTRO PVC 1 1/4"	ML	51,59	$ 27.080,00	$ 1.397.057,20
20,5	RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML	14,83	$ 34.460,00	$ 511.041,80
20,6	RED SUMINISTRO PVC 2"	ML	5,13	$ 48.430,00	$ 248.445,90
20,7	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	21,00	$ 104.755,00	$ 2.199.855,00
20,8	REGISTRO 1 1/4"	UN	11,00	$ 266.029,00	$ 2.926.319,00
20,9	VALVULA DE COMPUERTA DE 2"	UN	2,00	$ 248.608,00	$ 497.216,00
20,1	VALVULA DE GLOBO DE 1"	UN	1,00	$ 309.974,00	$ 309.974,00
20,11	TAPA REGISTRO 20X20	UN	11,00	$ 30.904,00	$ 339.944,00
20,12	CAJILLA PARA MEDIDOR	UN	1,00	$ 216.357,00	$ 216.357,00
20,13	MEDIDOR DE 3/4"	UN	1,00	$ 353.926,00	$ 353.926,00
20,14	COLLAR DE DERIVACIÓN PVC UNIÓN MECÁNICA 3" X 1/2"	UN	1,00	$ 32.065,00	$ 32.065,00
21	**RED SANITARIA**				
21,1	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	14,56	$ 38.717,00	$ 563.719,52
21,2	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	17,06	$ 71.575,00	$ 1.221.069,50
21,3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	11,00	$ 109.812,00	$ 1.207.932,00
21,4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	10,00	$ 140.863,00	$ 1.408.630,00
21,5	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 2"	UN	7,00	$ 81.409,00	$ 569.863,00
21,6	BAJANTE AGUAS NEGRAS SANITARIA PVC-S 4"	ML	21,00	$ 76.033,00	$ 1.596.693,00
21,7	REVENTILACIÓN 2"	ML	26,63	$ 27.506,00	$ 732.484,78
22	**RED CONTRAINCENDIO**		**0,00**		
22,1	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	12,43	$ 226.387,00	$ 2.813.990,41
22,2	GABINETE TIPO III	UN	3,00	$ 1.425.304,00	$ 4.275.912,00
22,3	VÁLVULA MARIPOSA 4"	UN	3,00	$ 1.171.015,00	$ 3.513.045,00
22,4	CHEQUE 4"	UN	1,00	$ 2.018.424,00	$ 2.018.424,00
22,5	EXTINTOR TIPO ABC 10 LB	UN	13,00	$ 104.160,00	$ 1.354.080,00
23,6	EXTINTOR TIPO CO2 10 LB	UN	2,00	$ 458.820,00	$ 917.640,00
23,7	SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	UN	1,00	$ 3.624.305,00	$ 3.624.305,00
23,8	DETECTOR DE HUMO	UN	29,00	$ 189.309,00	$ 5.489.961,00
23,9	DETECTOR DE CALOR	UN	2,00	$ 380.885,00	$ 761.770,00
23,1	PULSADOR MANUAL	UN	1,00	$ 180.120,00	$ 180.120,00
23,11	ALARMA ESTROBOSCOPICA	UN	1,00	$ 37.434,32	$ 37.434,32
23,12	PANEL DE CONTROL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA	UN	1,00	$ 3.050.482,00	$ 3.050.482,00
23	**RED DE AGUAS LLUVIAS**				
23,1	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	34,30	$ 34.250,00	$ 1.174.775,00
23,2	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	3,80	$ 52.944,00	$ 201.187,20
23,3	TUBERIA RED PLUVIAL PVC-L 3"	ML	29,14	$ 40.562,00	$ 1.181.976,68
23,4	TUBERIA RED PLUVIAL PVC-L 4"	ML	6,57	$ 61.240,00	$ 402.346,80
23,5	TUBERIA RED PLUVIAL PVC-L 6"	ML	11,28	$ 90.672,00	$ 1.022.780,16
23,6	CARCAMO AGUAS LLUVIAS Y DRENAJE FRANCES SECCION INTERNA MINIMA 0.20x0.15 INC TAPA EN CONCRETO PERFORADA	ML	9,44	$ 392.886,00	$ 3.708.843,84
24	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
24,1	ACOMETIDA TRIFASICA. No.8, L=25m, INCLUYE CONTADOR POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 2.609.602,00	$ 2.609.602,00
24,2	SALIDA LÁMPARA PVC COMPLETA	UN	124,00	$ 83.972,00	$ 10.412.528,00
24,3	SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA	UN	5,00	$ 110.390,00	$ 551.950,00
24,4	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	123,00	$ 81.242,00	$ 9.992.766,00
24,5	SALIDA BIFÁSICA C.N.	UN	2,00	$ 66.257,00	$ 132.514,00
24,6	SALIDA LÁMPARA DE EMERGENCIA PVC COMPLETA	UN	21,00	$ 217.442,00	$ 4.566.282,00
24,7	SISTEMA DE EMERGENCIA - PMR PUNTO DE LLAMADO INC LAMPARA	UN	3,00	$ 111.216,00	$ 333.648,00
24,8	SALIDA TOMA GFCI PVC COMPLETA	UN	13,00	$ 137.488,00	$ 1.787.344,00
24,9	PANEL LED 8" EMPOTRAR 24w	UN	77,00	$ 40.017,00	$ 3.081.309,00
24,1	LUMINARIA DE EMERGENCIA	UN	21,00	$ 67.274,00	$ 1.412.754,00
24,11	LUMINARIA DE SOBREPONER 15w	UN	5,00	$ 67.032,00	$ 335.160,00
24,12	LUMINARIA LINEAL 40w	UN	32,00	$ 252.175,00	$ 8.069.600,00
24,13	LUMINARIA HERMETICA 2x18w	UN	3,00	$ 75.020,00	$ 225.060,00
24,14	LUMINARIA TIPO PLAFON	UN	6,00	$ 85.952,00	$ 515.712,00
24,15	SENSOR DE MOVIMIENTO 360	UN	3,00	$ 75.265,00	$ 225.795,00
24,16	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A) NORMAL	UN	1,00	$ 1.104.477,00	$ 1.104.477,00
24,17	TABLERO ASCENSOR 8 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00	$ 451.849,00	$ 451.849,00
24,18	TABLERO AIRES 4 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00	$ 254.539,00	$ 254.539,00
24,19	GABINETE DE MEDIDA GENERAL	UN	1,00	$ 4.120.989,00	$ 4.120.989,00

24,2	TABLERO BOMBAS 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00	$ 1.319.414,00	$ 1.319.414,00
24,21	ACOMETIDA PARCIAL ASCENSOR TUBERIA CONDUIT 1" 3No 6 + 1 No 6 + 1No 10	ML	19,36	$ 76.265,00	$ 1.476.490,40
24,22	ACOMETIDA PARCIAL AIRES TUBERIA CONDUIT 1,1/2" 2No 2 + 1 No 2 + 1 No 8	ML	26,40	$ 126.602,00	$ 3.342.292,80
24,23	ACOMETIDA PARCIAL TABLERO NORMAL A TABLERO ASCENSOR TUBERIA CONDUIT 1" 2No 10 + 1 No 10 + 1 No 10	ML	4,00	$ 39.052,00	$ 156.208,00
24,24	ACOMETIDA PARCIAL DE TRANSFORMADOR A TABLERO GENERAL TUBERIA CONDUIT 3" 3No 4/0 AWG + 1No 4/0 AWG (N) THHW CT 90C SERIE AA800 + 1No 1/0 AWG CU DESNUDO (EGC)	ML	30,26	$ 449.542,00	$ 13.603.140,92
24,25	LINEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL) INC 3 VARILLAS DE 5/8" Y CABLE 2/0 AWG	UN	1,00	$ 2.362.750,00	$ 2.362.750,00
24,26	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	ML	96,30	$ 19.615,00	$ 1.888.924,50
24,26	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	29,63	$ 23.776,00	$ 704.482,88
24,27	TUBERIA EMT 1"	ML	18,00	$ 53.720,00	$ 966.960,00
24,28	TUBERIA EMT 3/4"	ML	46,80	$ 41.404,00	$ 1.937.707,20
24,29	TUBERIA 3/4" SHC 40	ML	186,30	$ 24.780,00	$ 4.616.514,00
24,3	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UN	3,00	$ 673.399,00	$ 2.020.197,00
25	**PISOS BASES**				
25,1	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	428,82	$ 83.346,00	$ 35.740.431,72
25,2	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	761,29	$ 44.079,00	$ 33.556.901,91
25,3	ALISTADO GRADAS 1:3, E=0.04	ML	50,40	$ 37.327,00	$ 1.881.280,80
25,4	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	62,30	$ 121.566,00	$ 7.573.561,80
25,5	MANTO FIBERGLASS 600X1	M2	14,76	$ 45.586,00	$ 672.849,36
	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
26	**PISOS**				
26,1	PISO AFINADO EN CONCRETO	M2	23,68	$ 68.684,00	$ 1.626.437,12
26,2	PISO EN BALDOSA CERAMICA DE 7x25 CM COLOR PORTOFINO	M2	584,36	$ 162.093,00	$ 94.720.665,48
26,3	PISO EN BALDOSA DE TERRAZO CEPPO DE 30x61 CM COLOR MARFIL (BAÑOS)	M2	45,00	$ 95.319,00	$ 4.289.355,00
26,4	PISO EN BALDOSA EN CERAMICA LISA TIPO BURANO	M2	14,76	$ 162.093,00	$ 2.392.492,68
26,5	PISO EN ADOQUIN CUARTO 26 COLOR COCOA (EXTERIOR)	M2	158,83	$ 171.267,00	$ 27.202.337,61
26,6	GRADA EN BALDOSA CERAMICA PORTOFINO	ML	50,40	$ 113.355,00	$ 5.713.092,00
26,7	GUARDAESCOBA EN CEMENTO AFINADO	ML	30,51	$ 14.716,00	$ 448.985,16
26,8	GUARDAESCOBA EN CERAMICA 7x25 COLOR PORTOFINO	ML	375,37	$ 21.979,00	$ 8.250.257,23
26,9	GUARDAESCOBA EN CERAMICA 7x25 COLOR BURANO	ML	37,36	$ 24.388,00	$ 911.135,68
26,1	GUARDAESCOBA EN GRANITO 7X30 CM (PARA BAÑOS)	ML	80,68	$ 73.328,00	$ 5.916.103,04
26,11	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRETO	ML	30,51	$ 118.130,00	$ 3.604.146,30
26,12	LINEA ANTIDESLIZANTE PARA PASOS Y DESCANSOS DE ESCALERAS. LINEA FUNDIDA EN SITIO MATERIAL RIGHT METAL FOTOLUMINICENTE. COLOR GRIS, ANCHO DE LINEA 4CM	ML	112,00	$ 14.859,00	$ 1.664.208,00
26,13	SARDINEL FUNDIDO IN-SITU H=0.4 M, E=0.2M,CONCRETO 3000 PSI	ML	46,45	$ 92.336,00	$ 4.289.007,20
26,14	ANDÉN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	46,45	$ 104.017,00	$ 4.831.589,65
26,15	ESPEJO 4mm PARA BAÑOS SIN MARCO BISELADO	M2	3,21	$ 112.251,00	$ 360.662,46
26,16	ESPEJO 4mm PARA BAÑOS PMR CON MARCO EN ACERO INOXIDABLE ANTIVANDALICO BISELADO 0.61x0.91 M	UN	3,00	$ 102.083,00	$ 306.249,00
27	**ENCHAPES**				
27,1	ENCHAPE MESON EN GRANITO GRIS ACABADO BRILLANTE A=0.60 M	ML	3,87	$ 210.780,00	$ 815.718,60
27,2	ENCHAPE MURO EN PORCELANATO TIPO TERRAZO VALENCIANO DE 60x60	M2	102,46	$ 147.968,00	$ 15.161.333,96
28	**ACCESORIOS**				
28,2	BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE CON EXTREMOS CURVOS DE 60 CMS	UN	3,00	$ 198.203,00	$ 594.609,00
28,3	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UN	10,00	$ 245.435,00	$ 2.454.350,00
28,4	PERCHERO EN ACERO INOXIDABLE	UN	10,00	$ 90.148,00	$ 901.480,00
28,5	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	7,00	$ 16.960,00	$ 118.720,00
28,6	PAPELERA METALICA ANTIVANDALICA	UN	10,00	$ 610.593,00	$ 6.105.930,00
28,7	DISPENSADOR DE JABON TIPO PUSH ANTIVANDALICO	UN	10,00	$ 293.366,00	$ 2.933.660,00
28,8	EQUIPO DISPENSADOR DE PAPEL DE MANOS	UN	10,00	$ 245.435,00	$ 2.454.350,00
28,9	EQUIPO DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	UN	10,00	$ 228.886,00	$ 2.288.860,00
29	**CIELO RASO**				
29,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	601,41	$ 78.532,00	$ 47.229.930,12
30	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
30,1	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	89,78	$ 21.200,00	$ 1.903.420,80
30,2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	208,57	$ 74.321,00	$ 15.501.426,40
30,3	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	106,25	$ 30.937,00	$ 3.287.056,25
30,4	RELLENO GRAVILLA DE RÍO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	45,90	$ 164.386,00	$ 7.545.317,40
30,5	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	19,51	$ 23.974,00	$ 467.761,51
31	**APARATOS SANITARIOS**				
31,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	7,00	$ 435.138,00	$ 3.045.966,00
31,2	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	3,00	$ 1.070.094,00	$ 3.210.282,00
31,3	ORINAL PARED MEDIANO REF 08862100 CORONA INCLUYE FLUXOMETRO	UN	3,00	$ 1.471.689,00	$ 4.415.067,00
31,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 270.162,00	$ 270.162,00
31,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	6,00	$ 214.770,00	$ 1.288.620,00
31,6	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN MESON, CUMPLE REQUERIMIENTO ADA PARA PERSONAS DISCAPACITADAS TIPO CORONA, SAN LORENZO O SIMILAR	UN	3,00	$ 370.304,00	$ 1.110.912,00
31,7	GRIFERIA LAVAMANOS TIPO PUSH PICO EXPUESTO, M.O ALTA	UN	10,00	$ 792.237,00	$ 7.922.370,00
31,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 362.948,00	$ 362.948,00
32	**PINTURAS**				
32,1	ESTUCO	M2	1508,63	$ 12.080,00	$ 18.224.247,98
32,3	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	1206,90	$ 5.567,00	$ 6.718.833,68
32,4	VINILO DE 1ra CALIDAD SOBRE MURO 3 MANOS	M2	1448,52	$ 14.157,00	$ 20.506.633,08
32,5	VINILO DE 1ra CALIDAD BAJO PLACA 3 MANOS	M2	25,44	$ 15.574,00	$ 396.202,56
32,6	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL MARCOS PUERTAS	ML	65,80	$ 4.451,00	$ 292.875,80
32,7	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	39,86	$ 22.958,00	$ 915.059,96
32,8	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	161,28	$ 24.151,00	$ 3.895.073,28
32,9	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	313,55	$ 13.613,00	$ 4.268.410,60
32,1	PINTURA EPOXICA	M2	154,59	$ 21.382,00	$ 3.305.494,70
33	**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**				
33,1	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	310,46	$ 40.348,00	$ 12.526.440,08

33,2	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	79,67	$ 40.348,00	$ 3.214.525,16
33,3	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	70,00	$ 149.195,00	$ 10.443.650,00
33,4	SALIDA HDMI	UN	7,00	$ 135.405,00	$ 947.835,00
33,5	SALIDA CAMARA DE VIDEO	UN	19,00	$ 135.405,00	$ 2.572.695,00
33,6	PUNTO WI-FI	UN	6,00	$ 2.266.895,00	$ 13.601.370,00
33,7	BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30x80	ML	60,29	$ 175.388,00	$ 10.574.142,52
33,8	GABINETE RACK 1,80x60x60	UN	1,00	$ 2.055.420,00	$ 2.055.420,00
34	**EQUIPOS**				
34,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA BARNES HE 1.5 30. 3 HP O SIMILAR.INC ACCESORIOS	UN	2,00	$ 4.151.935,00	$ 8.303.870,00
34,2	TRANSFORMADOR TIPO POSTE 75 KVA	UN	1,00	$ 24.151.915,00	$ 24.151.915,00
34,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR DE 3 PARADAS (VER ESPECIFICACION)	UN	1,00	$ 156.750.000,00	$ 156.750.000,00
34,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HIDRONEUMATICOL .INC ACCESORIOS INC ACCESORIOS TANQUE 500 LTS ACUMULADOR, MANOMETRO (SEGÚN DISEÑO Y GRAFICA)	UN	1,00	$ 14.375.460,00	$ 14.375.460,00
35	**URBANISMO Y PAISAJISMO**				
35,1	GRAMA TIPO TRENZA INC TIERRA NEGRA	M2	19,51	$ 65.202,00	$ 1.272.169,26
35,2	LOSETA DE CONCRETO TÁCTIL GUÍA 20X20 CM COLOR NATURAL	ML	54,62	$ 31.050,00	$ 1.695.951,00
35,3	LOSETA DE CONCRETO TÁCTIL ALERTA 20X20 CM COLOR NATURAL	ML	4,00	$ 31.045,00	$ 124.180,00
35,4	SARDINDEL PREFABRICADO A-10	ML	46,45	$ 152.361,00	$ 7.077.168,45
35,5	LETRERO EXTERIOR EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED CALIBRE 1/4", CON BARNIZ MATE, SOLDADA	UND	1,00	$ 4.296.734,00	$ 4.296.734,00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 2.706.459.330,14**
	Al(convenio) (AIU CONTRATO)		**0,33**		**$ 893.131.578,95**
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 893.131.578,95**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 3.599.590.909,09**
	INTERVENTORIA		**0,10**		**$ 359.959.090,91**
	RETIE	**GLB**	**1,00**		**$ 5.500.000,00**
	RETILAP	**GLB**	**1,00**		**$ 4.950.000,00**
	SUBTOTAL				**$ 3.970.000.000,00**
	AJUSTE				
	TOTAL VALOR CONTRATO / CONVENIO				**$ 3.970.000.000,00**

Vo. Bo. DANIEL ALVEAR RAMÍREZ
Director Técnico
Dirección de Construcciones - ICCU

FABIÁN CAMILO BERMÚDEZ
Supervisor